

ALLEGATO 8



LOTTO n. 2

2.4.- Scheda Beni Ambientali

Vincoli di legge

ex L.1089/39..... ☐

ex L.1497/39..... ☐

ex L.R.61/85..... ☐

ex L.R.24/85..... ☐

ex L.R.80/80..... ☒

Localizzazione

Spresiano TS

Riferimento

isolato n° 6 (ex A21)

settore n°

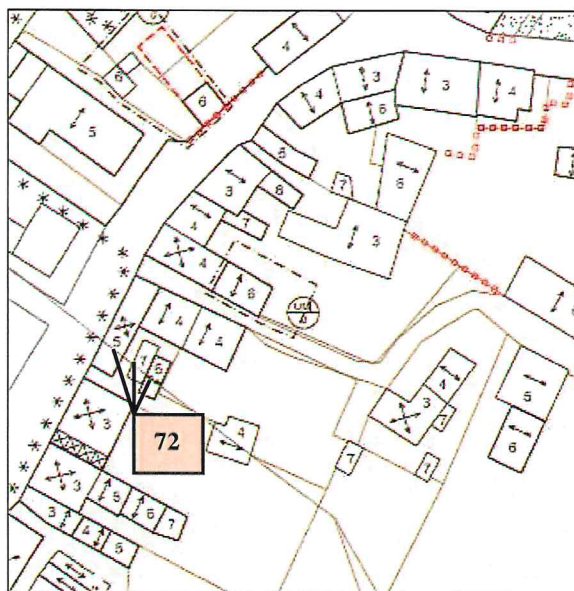
edificio n° 72 (ex 25 – 95)

Indirizzo

via/piazza Via Irti

civico

località Lovadina

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato..... ☒

non utilizzato..... ☐

in abbandono..... ☐

crollato/rudere..... ☐

altro..... ☐

2. Tipologia (modalità di insediamento)

isolato su strada principale..... ☐

isolato su strada secondaria..... ☐

in cortina..... ☒

a schiera..... ☐

a corte..... ☐

villa/palazzo..... ☐

cappella/chiesa..... ☐

3. Adiacenze – contesto ambientale

centro storico..... ☒

zona rurale..... ☐

in pianura..... ☐

relazione con corso d'acqua..... ☐

piazza..... ☐

altro..... ☐

4. Scoperto di pertinenza

aia/scoperto agricolo..... ☐

orto..... ☐

colmello..... ☐

giardino..... ☒

parco..... ☐

altro..... ☒

5.1 Epoca impianto originario

anno 1841

documentato ☒

presunto ☐

5.2 Interventi successivi

anno 2° metà XX secolo

modesta entità ☐

pesante entità (ristrutturazione) . ☒

5.3 Presenza storica catasti

veneziano

☐

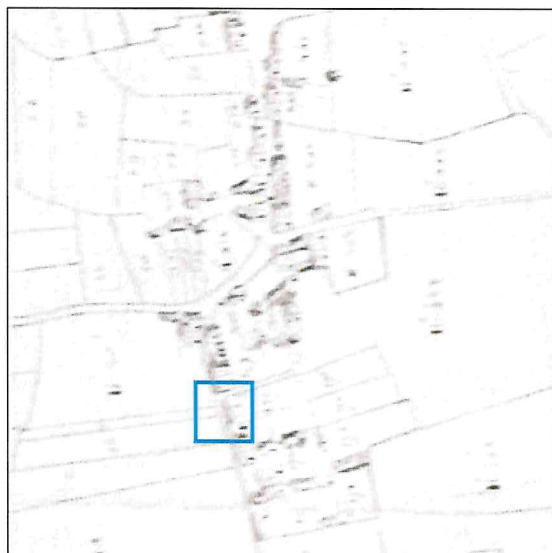
napoleonico

☐

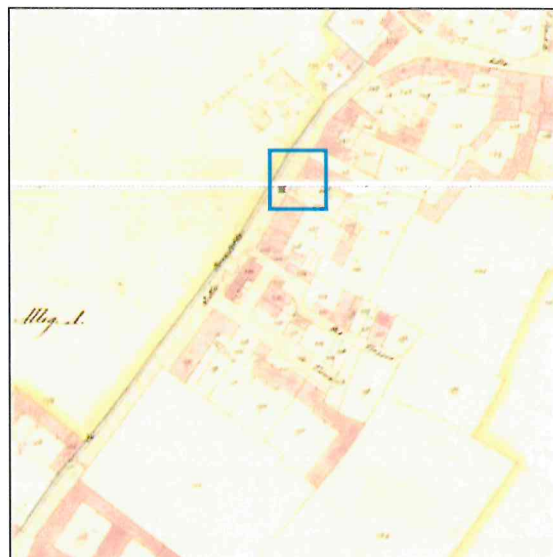
austriaco

☒

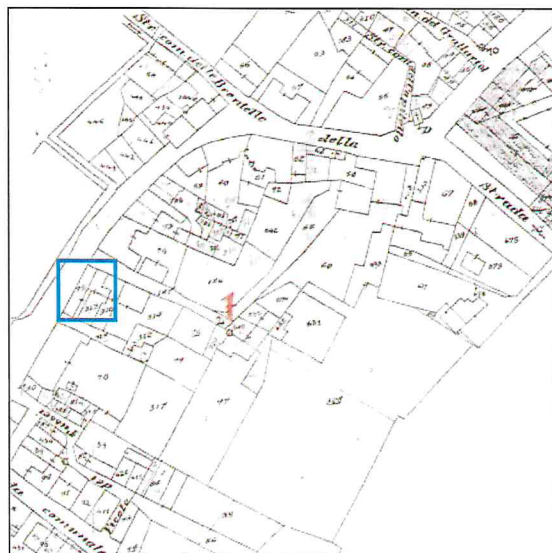
all'impianto

☐

Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catasto 1934



CTR 2012

6.1 Elementi caratterizzanti esterni

Portico

- inglobato.....☐
- con archi.....☐
- aggettante.....☐
- altro.....☐

Finestre

- rettangolari.....☐
- quadrate.....☒
- polifere/polibate.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☐

Porte

- ad un battente.....☒
- a due battenti.....☐
- con sopraluce.....☐
- con cornici.....☐
- altro.....☒

Sistema oscurante

- oscuri.....☐
- persiane.....☐
- avvolgibili.....☒
- veneziana.....☐
- assente.....☐
- altro.....☐

Inferriate

- sporgenti.....☐
- filo interno.....☐
- con chiodatura.....☐
- saldata.....☐
- maglia.....☐
- altro.....☐

Davanzali

- pietra/marmo.....☒
- laterizio.....☐
- in cemento.....☐
- intonaco.....☐

Aggetti

- pronao.....☐
- timpano.....☐
- terrazzino.....☒
- altro.....☐

Finitura

- mattoni a vista.....☐
- intonaco.....☒
- pietre.....☐
- mattoni.....☐
- altro.....☐

Cornici

- laterizio.....☐
- intonaco sagomato.....☐
- con travi aggettanti.....☐
- con solaio aggettante.....☒
- con oggetto in pietra.....☐

Grondaie

- cornice in pietra.....☐
- in rame.....☒
- in lamiera.....☐
- altro.....☐

Copertura

- coppi.....☒
- tegole.....☐
- in lamiera.....☐
- in rame.....☐

Camino

- su muro esterno.....☐
- valesana.....☐
- altro.....☐

Decorazioni

- sculture.....☐
- pitture.....☐
- architettoniche.....☐
- altro.....☐

Marcapiano

- in pietra.....☐
- intonaco.....☐
- laterizio.....☐
- con colore.....☐

Meridiana

- dipinta.....☐
- scolpita.....☐
- incisa.....☐
- altro.....☐

6.2 Superfetazioni

Destinazione d'uso

- annesso residenza.....☐
- annesso rustico.....☐
- garage.....☐
- ampliamento funzione princ.....☐
- altro.....☐

Tipologia

- ampliamento.....☐
- sopraelevazione.....☐
- tettoia.....☐
- nuovo edificio.....☐
- altro.....☐

Materiali

- laterizio.....☐
- calcestruzzo.....☐
- lamiera.....☐
- legno.....☐
- altro.....☐

Note.....
.....
.....

7. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali

- pietra..... ☐
- mattoni..... ☒
- sassi ☐
- legno ☐
- mista ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Solai

- legno con assito..... ☐
- collaborante..... ☐
- latero cemento ☒
- struttura metallica ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Scale

- legno ☐
- pietra..... ☐
- calcestruzzo ☐
- ferro ☐
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Sottotetto

- strutt. lignea..... ☐
- capriata ☐
- travi ☐
- latero cemento ☒

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Tetto

- a due falde..... ☐
- a falde asimmetriche ☐
- a padiglione..... ☒
- altro ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Copertura

- coppi..... ☒
- tegole ☐
- legno ☐
- metallo..... ☐

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo 2. buono 3. sufficiente
4. precario 5. pericolante

8. Destinazione d'uso

	Originaria	Attuale
Residenza	☒	☒
Annesso alla residenza	☐	☐
Annesso rustico	☐	☐
Attività produttiva agricola	☐	☐
Attività produttiva artigian.	☐	☐
Edificio religioso	☐	☐
Altro	☐	☐

10. Grado di protezione

Intero edificio	
Corpo A	5
Corpo B	6
Corpo C	7
Corpo D	
Corpo E	
Altro	

Note: Impianto individuabile nel catasto austriaco, ma presumibilmente presente al XVIII secolo. Presenta due piani fuori terra e tetto a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio (Corpo A). Il fabbricato è stato interessato da interventi di ristrutturazione edilizia che hanno alterato i caratteri formali originali. Sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia con ricomposizione formale dei prospetti secondo i caratteri dell'edilizia storica; è ammesso l'ampliamento previsto dal grado di protezione sul retro del fabbricato.

Nello spazio retrostante sono presenti volumi annessi alla residenza (Corpi B e C). Si consente la demolizione con ricostruzione del corpo B; per il corpo C va prevista la demolizione.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Foto



Foto da via Irti (Corpo A)



Foto da via Irti (Corpo A)

Foto



Foto da via Irti (Corpi B e C)